

# LEIEKONTRAKT FOR FERIE OG FRITID PÅ



Følgende leiekontrakt er i dag inngått mellom **Grindafjord Feriesenter AS** (heretter kalt Utleier) og

Navn ..... (heretter kalt Leietaker):  
Adresse ..... Telefon .....  
..... Mobil .....  
E-post ..... Målerstand .....  
Fødselsdato (til campingkort) .....

Adresse på den leide plass (se faktura) .....

## 1. LEIEOBJEKTET – ANVENDELSE

Leieforholdet omfatter plass for campingvogn på anvist sted på Grindafjord Feriesenter as.

Vognen kan benyttes av eier, samt dennes foreldre/svigerforeldre eller eiers barn/barnebarn. Skal andre bruke vogna tar disse kontakt med resepsjonen og betaler fastsatt avgift som står i siste utgave av Grindafjord Nytt.

Leietaker har rett til parkering av en bil på tildelt plass og til kortvarig parkering på felles parkeringsplass utenfor bommen.

## 2. LEIEFORHOLDETS VARIGHET

Avtale om leie av Campingplass inngås for ett år om gangen. Avtalen starter 1. april hvert år og opphører 31. mars hvert år. Hver av partene kan si opp leiekontrakten med minst en måneds skriftlig varsel til opphør. Dersom leiekontrakten ikke sies opp skriftlig innen 28./29. februar, skal den anses som fornyet for det påfølgende år på samme vilkår.

Leieforhold som inngås i et kalenderår, løper til 31. mars med samme rett til fornyelse som i avsnittet ovenfor.

Denne leiekontrakt er inngått med virkning fra .....

## 3. LEIESUM

Årlig leiesum er pr. 1. april 2011:

- for plasser uten bygg (mobil enhet) kr 8.200,- inkl. 8% mva.

- for plasser med spikertelt, elementbygg eller husvogn (fast enhet) kr 9.900,- inkl. 8% mva.

Utleier forbeholder seg retten til en årlig justering av leiesummen. Årlig leiesum kunngjøres ved utsendelse av giro og siste utgave av Grindafjord Nytt i løpet av første halvdel av februar. Utleier står fritt til å fastsette prisen på leiesum og alle tjenester.

Utleier fakturerer leiesummen med forfall pr. 20. mars.

## **VANN, STRØM M.V.**

Vann til vannposter blir sett på når det ser ut for at kulda har gitt seg. Normalt er det vann fra påske og til oktober. Vann fra vannposter inngår i leiesum. Sanitæravdeling i resepsjonsbygget blir åpent hele året, det nedre blir avstengt fra medio september til påske.

Utgifter til elektrisitet er ikke inkludert i leiesummen. Leietaker skal ha strømmåler installert i vogna før ankomst. Utleier fakturerer leietaker i h.h.t. faktisk forbruk. Leietaker skal påse at strømkabelen (min. 2x2,5 mm<sup>2</sup> + jord) fra tilkoblingsboks og til inntaket i vognen er hel, i hel lengde og i forskriftsmessig stand. Støpsel og stikkontakt må også være forskriftsmessig.

Strømmåler på vogner som overvintres avleses av leietaker i h.h.t. siste utgave av Grindafjord Nytt. Pris på strøm framgår også fra dette skriv. Utleier skal lese av måler får vogna tas ut av eller inn på området.

## **4. LEIETAKERS PLIKTER**

Leietaker skal holde den leide plass godt vedlike.

Vedlikehold omfatter bl.a. ettersyn og ordinært vedlikehold av:

- Campingvognen
- Eventuelle anlegg eller innretninger på den leide plass
- Strømkabler og eventuelle kabler, ledninger eller slanger som han selv har satt opp
- Gress rundt vognen klippes av leietaker

Leietaker skal behandle den leide plass med tilbørlig aktsomhet. Leietaker plikter å erstatte all skade utover vanlig slitasje som skyldes uaktsomhet fra ham selv eller noen han har gitt adgang til plassen.

Leietaker må overholde ordensreglement for Grindafjord Feriesenter og brudd på dette kan være oppsigelsesgrunn, se punkt 11. Reglementet vedlegges denne kontrakt som Vedlegg 1.

## **5. UTLEIERS PLIKTER**

Utleier plikter å stille den leide plass til rådighet for Leietaker til avtalt tid og i avtalt stand.

Utleier plikter å gi Leietaker tilgang til vannpost samt tilkoblingspunkt for strøm.

Det til en hver tid gjeldende reglement plikter Utleier å sette opp på oppslagstavle utenfor resepsjon. Ved endringer i reglement kunngjøres det i Grindafjord Nytt hvor det vises til oppslagstavle.

## **6. BYGGING PÅ CAMPINGPLASSEN**

Dersom Leietaker ønsker å sette opp midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner eller anlegg, som for eksempel terrasser, levegg med tak, levegg, skal skisser forelegges Utleier for forhåndsgodkjenning før noe arbeid igangsettes.

Leietaker er selv ansvarlig for å innhente eventuelle offentlige godkjenninger og for at offentlige krav og regelverk, herunder reglene i plan- og bygningsloven, følges.

Det til enhver tids gjeldende regelverk for bygging på Grindafjord Feriesenter skal følges. Fås ved henvendelse i resepsjon og er også oppslått på oppslagstavlen.

I følge Tysvær kommune skal byggverk på campingplassen ha diskret og landskapsvennlige farge. Se reglement for gjeldene farger.

## **7. FORBUD MOT FREMLEIE OG OVERDRAGELSE**

Fremleie eller overdragelse av leiekontrakten er ikke tillatt uten Utleiers skriftlige forhåndssamtykke. Da det er venteliste for å få plass på campingplassen, forbeholder Utleier seg rette til fritt å utpeke ny leietaker. Leietaker kan ikke ta seg betalt for overdragelse av leieobjektet. Ved fremleie kan det ikke kreves høyere leie for plassen enn det som kreves av Utleier.

Vogner som er til salgs, kan kunngjøres på egen oppslagstavle ved resepsjonsbygget og på Utleiers hjemmesider. Dersom vogn overdras sammen med leieobjektet, vil Utleier kreve en avgift på 7 % av den totale salgssummen inkl. eventuelt utstyr, min. kr 5.000,- før overdragelsen godkjennes. En

eventuell endring av salgavgiften og praktisering av salg av vogn med plass kunngjøres i Grindafjord Nytt.

## **8. BÅTPASS**

Alle båter og fortøyningspunkter skal merkes med navn. Plassering av båter skal kun skje etter avtale med Utleier og gjeldene priser betales som kunngjort i siste utgave av Grindafjord Nytt. Alle båter skal være på land innen 1. september.

## **9. FRAFLYTTING**

Leietaker plikter ved fraflytting å sette plassen i godt vedlikeholdt, ryddiggjort og rengjort stand. Leietaker har, for egen regning, plikt til å fjerne fast inventar så som levegger, ledninger og andre faste installasjoner som Leietaker selv har montert/oppført. Skader på plassen som da måtte oppstå skal utbedres av Leietaker, evt. erstattes av denne. Leietaker kan etter skriftlig avtale med Utleier, avtale at slike gjenstander eller innretninger blir igjen på plassen ved fraflytting.

Er gjenstander eller innretninger ikke fjernet ved leiekontraktens opphør, kan Utleier fjerne disse på Leietakers bekostning, eventuelt overta disse vederlagsfritt. Eventuell campingvogn som står på plassen vil bli fjernet, og det vil bli avkrevd kr 50,- pr. døgn i leie fra leiekontraktens utløp og fram til campingvognen blir fjernet. Campingvognen kan holdes tilbake inntil kostnadene med oppbevaringen dekkes, eller betryggende sikkerhet stilles.

## **10. MISLIGHOLD**

Dersom denne kontrakt, reglement for Grindafjord Feriesenter eller generelt Norsk campingreglement (oppslått på oppslagtavla utenfor resepsjonen) vesentlig eller gjentatte ganger misligholdes av Leietaker eller av de som bor i vognen, kan leiekontrakten sies opp med øyeblikkelig virkning.

Blir leiesummen eller andre tilleggstjenester, ikke betalt innen 14 dager etter at skriftlig varsel etter tvangsfyllbyrdsloven § 4-18 har funnet sted på eller etter forfallsdag, kan Leietaker kastes ut uten søksmål og dom etter § 13-2 i tvangsfyllbyrdsloven. Flytter ikke Leietaker når leietiden er ute, kan Leietaker like ens kastes ut uten søksmål og dom etter § 13-2 i tvangsfyllbyrdsloven.

## **11. TVISTER**

Twister mellom partene om forståelsen eller gjennomføringen av nærværende avtale, skal søkes løst ved forhandlinger. I den utstrekning partene ikke blir enige, skal saken avgjøres etter norsk rett for de alminnelige domstoler i den rettskrets hvor eiendommen har verneting,

## **12. AVTALEN**

Nærværende avtale er utferdiget i 2 likelydende eksemplarer hvoretter utleier og leietaker beholder hver sitt.

Sted .....

Sted .....

Dato .....

Dato .....

Navn .....

Leietaker

Navn .....

For Utleier